

M. 44934



Reggio Emilia
città
delle persone

II 3
Consiglio

COMUNE DI REGGIO EMILIA
09 MAG. 2017
PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Reggio Emilia, 08/05/2017

All'Attenzione

del Sindaco Luca Vecchi

INTERPELLANZA: nota stampa inviata dal Comune su La Polveriera

Premesso che

In data 6 Maggio l'ufficio stampa del Comune di Reggio Emilia dall'indirizzo di posta elettronica del responsabile Dott. Mario Gobbi inviava il seguente messaggio alla redazione del giornale Il Resto Del Carlino.

POLVERIERA - IL CANONE DI CONCESSIONE È LEGITTIMO ED EQUO

Il canone di concessione per l'edificio della Polveriera - oggetto in questi giorni di osservazioni sul Carlino Reggio - è stato calcolato e definito sulla base della normativa in vigore e di criteri oggettivi, nel conteso di un intervento di interesse pubblico compiuto da un soggetto del privato-sociale, il Consorzio Oscar Romero, con finalità di carattere sociale e inclusivo rispetto a persone fragili.

Tale canone, stabilito in atti amministrativi non modificabili unilateralmente, è stato definito in maniera equa rispetto anche al piano economico-finanziario dell'intervento sul bene immobile e sullo spazio pubblico di pertinenza, intervento avvenuto totalmente a carico del soggetto privato attuatore.

Il valore dell'intervento, che consentì di riqualificare un'area fortemente degradata con azioni di restauro, adeguamento funzionale e urbanizzazioni, nel complesso superava 4,6 milioni di euro. Il canone è dunque al netto del piano di ammortamento dell'intervento previsto dal piano economico-finanziario, degli interventi compiuti sulle aree scoperte annesse all'edificio e dei parcheggi non suscettibili di autonoma redditività in quanto d'uso pubblico.

Attualizzati i diversi valori e stabilito il periodo di concessione, è risultato che l'importo della rata annuale di ammortamento dei costi di ristrutturazione, urbanizzazione e allestimenti è equivalente al canone annuo potenziale atteso dal Comune, riferito agli edifici di via Terrachini, intesi quali beni resi agibili e funzionali agli usi definiti dal progetto di riqualificazione. Ad ulteriore conferma di questa valutazione, risalente a circa cinque anni fa, è stata registrata la correttezza della previsione di introito, da parte del Comune, del definito canone accessorio di 2.000 euro su base annua.

Preso atto che

Tale comunicato è stato inviato in risposta alle osservazioni riprese da Il Resto del Carlino del Consigliere Dario De Lucia che pone il fatto che l'affitto pari a 2.000€ l'anno per una area comunale di 2,6 milioni di metri quadri data in gestione alla società La Polveriera per 50 anni,

rinnovabile per altri 10, era troppo basso anche a fronte dell'opera di riqualificazione di 4,6 milioni di euro. Infatti considerando i lodevoli bilanci della società e la tipologia di servizi presenti (ristorante, privato sociale per anziani e disabili) non si capisce, oltre al periodo lungo di concessione di 50 anni (nessuna altra convenzione comunale analoga ha questa durata), il perché di condizioni così vantaggiose anche per l'affitto.

Valutato che

La nota inviata alla stampa non porta la firma del Sindaco, Giunta, Assessore o Dirigente o di nessuno.

Si chiede al Sindaco e alla Giunta

Per trasparenza e correttezza, se tale nota è stata inviata in autonomia dall'ufficio stampa oppure se come da prassi l'ufficio stampa del Comune di Reggio Emilia ha svolto il compito su indicazione da parte di un membro della giunta o dei dirigenti. In particolare si chiede se è stata voluta dal Sindaco Luca Vecchi, dall'Assessore competente per il bilancio e patrimonio Daniele Marchi o dal Dirigente competente del progetto su la Polveriera Massimo Magnani. Oppure se è stata scritta e mandata in autonomia dal responsabile dell'ufficio stampa Mario Gobbi.

Il Consigliere Comunale
Dario De Lucia

